



FINITURE INTERNE E SOFFITTI INTERNI

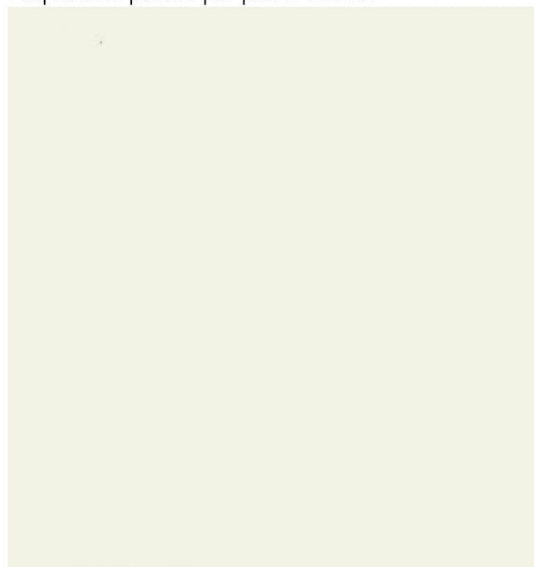
Intonaci interni generali (ove non presenti controsoffitti, pareti e contropareti in cartongesso a lastra continua); Rasatura a gesso liscio; Applicazione di tinteggio superlavabile

Intonaci interni bagni (ove non presenti controsoffitti, pareti e contropareti in cartongesso idrofugo a lastra continua); Rasatura con malta fine (finitura al civile); Applicazione di smalto murale satinato

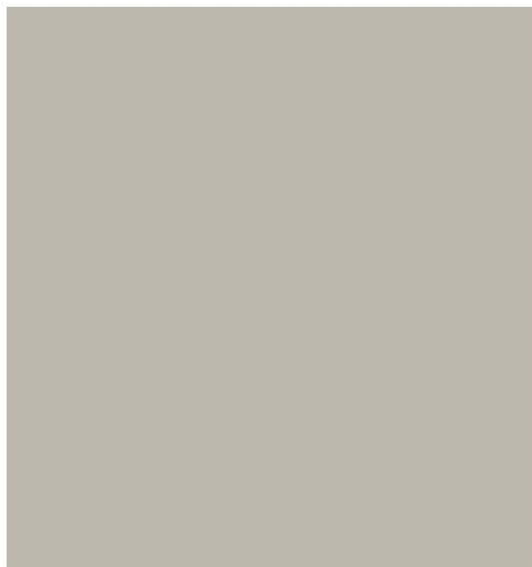
Controsoffittature generali in cartongesso a lastra continua; Finitura a gesso; Applicazione di tinteggio superlavabile

Controsoffittature bagni e cucine in cartongesso idrofugo a lastra continua; Finitura con rasante idrofugo; Applicazione di smalto murale satinato

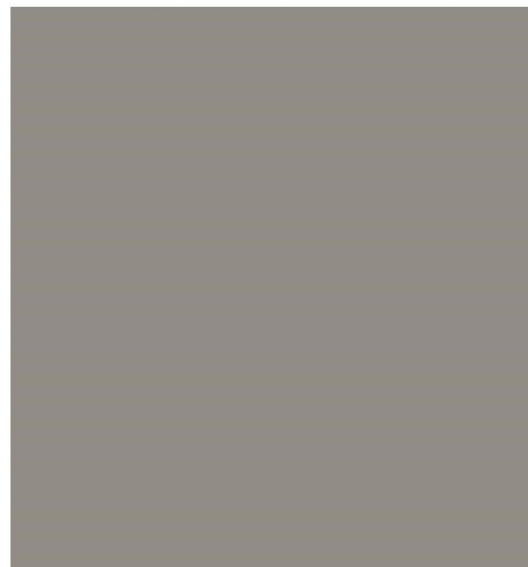
Proposta di palette per piano colore:



Codice colore RAL 9010
CAPITOLATO BASE



Codice colore: NCS S 2502-Y
EXTRACAPITOLATO I LIVELLO (2 COLORI)



Codice colore: NCS 4502-Y
EXTRACAPITOLATO I LIVELLO (3 COLORI)

PAVIMENTI

PAVIMENTAZIONE INTERNA_ CAPITOLATO BASE

MARAZZI APPEAL

Grès porcellanato effetto cemento

DIMENSIONI: 30x60cm

FUGHE IN TINTA



SAND

ALTERNATIVA DI CAPITOLATO

se richiesta per tempo dal compratore

DIACRONIE POCKET

Parquet in Rovere

DIMENSIONI: 190x15cm



ZUCCHERO

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

CERAMICA EURO- COLLEZIONE OUTDOOR

PIASTRELLE E BATTISCOPA ABBINATI GRES

PORCELLANATO SMALTATO

FUGHE IN TINTA



GREY

RIVESTIMENTI

Rivestimento pareti bagni interno doccia H 240, fughe in tinta, profili terminali e angolari in acciaio cromato lucido

Rivestimento pareti perimetrali a boiserie H120, fughe in tinta, profili terminali in acciaio cromato lucido.

MARAZZI APPEAL

Grès porcellanato effetto cemento

DIMENSIONI: 30X60CM

FUGHE IN TINTA

Alternative (se richieste per tempo dal compratore)



SAND



WHITE



GREY



ANTRHACITE



TAUPE

Rivestimento cucina a cura del cliente (parete cucina rifinita a capitolato con smalto murale satinato lavabile).

SANITARI E RUBINETTERIA



VASI DA TERRA IN CERAMICA BIANCA LUCIDA



DEMY WC
54X35cm



DEMY BIDET
54x35cm



LAVABO IN CERAMICA LUCIDA



THE GAP
55x40cm

ESCLUSO MOBILE BAGNO
ESCLUSO SPECCHIO



RUBINETTERIA FINITURA CROMO



LIGHT LAVABO



LIGHT BIDET



LIGHT DOCCIA



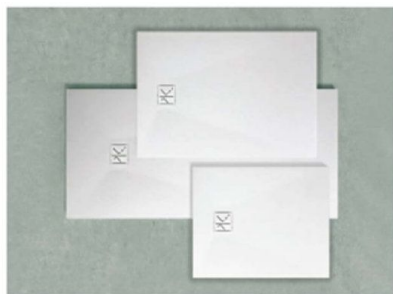
KIT DOCCIA

Kinedo

PIATTO DOCCIA

PIETRA VIVA

dimensioni 80 - 120cm



Decor
Italy

BOX DOCCIA

MODELLO GRACE O SIMILARE



PORTE INTERNE E BATTISCOPA

BATTISCOPA

Battiscopa Becco di Civetta Laminati
Supporto MDF

Dimensioni: h.7 cm, spessore 1 cm

CAPITOLATO BASE

Porte tamburate in laminato con cerniere
Anuba a vista:

- porta battente e serratura mediana AGB
- porta scorrevole Interno muro, conchiglia quadra AGB

tipo PORTE LEADER serie 4000

Colore RAL 9016

EXTRACAPITOLATO I livello

Porte tamburate laccate con cerniere a
scomparsa tipo Koblenz e serratura
mediana a calamita tipo Bonaiti
Stipiti su mira e coprifilo telescopico

tipo Pivato serie Allegra

Finitura pannello liscio, non pantografato,
non filettato
RAL 9010 laccatura satinata

EXTRACAPITOLATO II livello

Telai per porta battente filo muro con stipiti a raso
Porte laccate costituite da pannelli composti di
una struttura perimetrale in doppio legno massello
e un tamponamento interno in cartoncino a nido
d'ape, impiallacciati su entrambi in MDF 8mm

tipo Eclisse serie Shodo

Finitura pannello liscio, non pantografato, non
filettato
RAL 9010 laccatura satinata



RAL 9016



DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Serie bTicino Living Now



Livello 1		
Dotazioni per appartamento	Area	Numero
Numero di circuiti	$A \leq 50 \text{ m}^2$	2
	$50 \text{ m}^2 < A \leq 75 \text{ m}^2$	3
	$75 \text{ m}^2 < A \leq 125 \text{ m}^2$	4
	$A > 125 \text{ m}^2$	5
Numero di prese telefono / dati	$A \leq 50 \text{ m}^2$	1
	$50 \text{ m}^2 < A \leq 100 \text{ m}^2$	2
	$A > 100 \text{ m}^2$	3
Dispositivi per l'illuminazione di sicurezza	$A \leq 100 \text{ m}^2$	1
	$A > 100 \text{ m}^2$	2
SPD	SPD ad arrivo linea per rendere tollerabile il rischio R1	
Impianti ausiliari e impianti per risparmio energetico	Campanello, citofono e videocitofono	

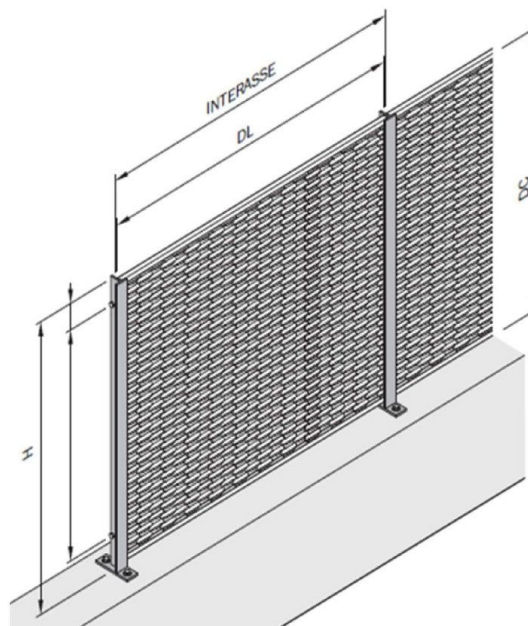
		Livello 1		
Dotazioni per ambiente		Punti prese	Punti luce	Prese TV
Soggiorno, studio ecc.	$8 \text{ m}^2 < A \leq 12 \text{ m}^2$	4 [1]	1	1
	$12 \text{ m}^2 < A \leq 20 \text{ m}^2$	5 [2]	1	1
	$A > 20 \text{ m}^2$	6 [3]	2	1
Camera da letto	$8 \text{ m}^2 < A \leq 12 \text{ m}^2$	3 [1]	1	1
	$12 \text{ m}^2 < A \leq 20 \text{ m}^2$	4 [2]	1	1
	$A > 20 \text{ m}^2$	5 [3]	2	1
Ingresso		1	1	
Locale servizi (WC)		1	1	
Angolo cottura		2 (1)		
Cucina		5 (2)	1	1
Lavanderia		3	1	
Locale da bagno o doccia		2	2	
Corridoio	$L \leq 5 \text{ m}$	1	1	
	$L > 5 \text{ m}$	2	2	
Balcone / Terrazzo $> 10 \text{ m}^2$		1	1	
Ripostiglio $> 1 \text{ m}^2$			1	
Cantina / Soffitta		1	1	
Box auto		1	1	
Giardino $> 10 \text{ m}^2$		1	1	

RECINZIONI E SEPARÈ- LAMIERA STIRATA

Lamiera stirata finitura RAL 9017

Tipo FILS recinzione AMBASCIATA sistema COMPATTO

La recinzione AMBASCIATA Sistema COMPATTO grazie al fissaggio ravvicinato del pannello al montante garantisce la più completa riservatezza. Sempre con il gradevole effetto della classica maglia Ambasciata.



Sito di riferimento: <https://www.fils.it/prodotti/recinzioni/sistema-compatto/ambasciata-comp>

PRECISAZIONI

- Impianto di riscaldamento autonomo con sistema monoblocco ECO THERMAL, con pompa di calore aria-acqua per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. Pannelli radianti a pavimento
- Impianto fotovoltaico
- Serramenti PVC triplo vetro a basso emissivo
- Predisposizione Impianto Allarme per sistema perimetrale e volumetrico
- Tinteggiatura interna delle abitazioni da capitolato
- Fornitura e posa di zoccolini da capitolato
- Box doccia compreso da capitolato

IN SINTESI GLI APPARTAMENTI SARANNO CONSEGNATI CHIAVI IN MANO

